

Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

Stand 01.01.2011

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen)

Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath:

| Gemeindeteil | Richtwertlage | €/ m ² |
|--------------|---------------------------------|-------------------|
| Dedenborn | Dorflage | 35,00 |
| | Seifenauel | 35,00 |
| Eicherscheid | -- | 75,00 |
| Einruhr | -- | 55,00 |
| Erkensruhr | -- | 35,00 |
| Hammer | -- | 35,00 |
| Huppenbroich | -- | 60,00 |
| Kesternich | -- | 70,00 |
| Lammersdorf | Waldsiedlung | 95,00 |
| | Westlich der Vennbahn | 95,00 |
| | Östlich der Vennbahn | 95,00 |
| Paustenbach | -- | 55,00 |
| Rollesbroich | -- | 60,00 |
| Rurberg | -- | 75,00 |
| Simmerath | Wohnlagen ohne Geschäftszentrum | 90,00 |
| Strauch | -- | 60,00 |
| Steckenborn | -- | 60,00 |
| Witzerath | -- | 60,00 |
| Woffelsbach | -- | 70,00 |

Bodenrichtwerte für Kerngebiete / gemischte Bauflächen bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m:

| Zentrale Innenlage Simmerath | Richtwertlage | €/ m ² |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|
| Simmerath Geschäftszentrum | | 120,00 * ³ |

***³ Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße**

Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:

| | Richtwertlage | Art der Nutzung | € / m² |
|-----------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Simmerath | In den Bremen | GE | 20,00 |
| | Rollesbroich (Völzbruch) | GE | 20,00 |
| | Lammersdorf Jägerhausstraße | GE | 20,00 |

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke:

| | Richtwertlage | Bonität und Nutzungsart | € / m² |
|-----------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Simmerath | Gemarkung Eicherscheid | 0 35 | 0,80 |
| | Gemarkung Kesternich | 0 35 | 1,00 |
| | Gemarkung Lammersdorf | 0 35 | 1,00 |
| | Gemarkung Rurberg | 0 35 | 1,00 |
| | Gemarkung Simmerath | 0 35 | 1,00 |
| | Gemarkung Steckenborn | 0 35 | 1,00 |
| | Gemarkung Strauch | 0 35 | 1,00 |